

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих уточнение
наименования, даты создания, адреса и предмета охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
«Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу:
Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18**

г. Казань

25 декабря 2014 г.

**Эксперт Министерства культуры РФ,
архитектор-реставратор,
доцент кафедры Проектирование зданий
КазГАСУ**



Ю.В.Васильева

Казань 2014

Эксперт _____



Ю.В.Васильева

Настоящее Заключение историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих уточнение наименования, даты создания, адреса и предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18, составлено в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 5 ноября 2014г.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 декабря 2014г.

Место проведения экспертизы: г. Казань

Заказчик экспертизы: Министерство культуры РТ

Сведения об эксперте:

Васильева Юлия Владимировна - образование высшее, архитектор, доцент кафедры Проектирования зданий КазГАСУ. Член Татарстанского республиканского отделения ВООПИиК. Негосударственный эксперт судебной строительно-технической экспертизы, стаж экспертной работы 14 лет. Стаж работы в области охраны и сохранения объектов культурного наследия 29 лет, занималась исследованием и реставрацией памятников истории, архитектуры и градостроительства, автор и соавтор более 40 проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.05.2013г. № 618).

Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): объекты обладающие признаками объектов культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Нижеподписавшаяся автор экспертного заключения Васильева Юлия Владимировна несет ответственность за достоверность сведений,

Эксперт  Ю.В.Васильева

изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Объект экспертизы:

Документы, обосновывающие уточнение наименования, даты создания, адреса и предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18.

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение обоснованности уточнения наименования, даты создания, адреса и предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Сопроводительное письмо б/№ б/д руководителя исполнительного комитета Заинского муниципального района А.Р.Бадриева Заместителю министра культуры РТ С.Г.Персовой;
2. Фотография дома Суббуха Рафикова по состоянию на 20.05.2013г.;
3. Справка № 2734 от 09.XII.2003г., выданная ГУ «Управляющая компания Заинского района и г. Заинск»;
4. Справка №30 исх. № 128 от 20.05.2013г., выданная отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Заинского муниципального района;
5. Историческая справка, подготовленная директором МБУК «ЗМК» Ивановым Р.М.;
6. Технический паспорт на жилой дом индивидуального жилищного фонда по адресу: г. Заинск, ул. Островского, д. 18, кв. 2, составленный по состоянию на 24/XII-2003г.;
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 04 августа 2008г. серия 16-АА № 727598 на жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 51,5кв.м., инв. № 2374, лит. А, по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Заинск, ул. Островского, д. 18/2; кадастровый номер 16:48:060306:30;
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 04 августа 2008г. серия 16-АА № 727597 на земельный участок, категория земель: земли

Эксперт  Ю.В.Васильева

- населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание индивидуального жилого дома, общая площадь 1001 кв.м., по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Заинск, ул. Островского, д. 18/2; кадастровый номер 16:48:060306:0030:0022;
9. Кадастровый паспорт помещения, кадастровый номер 16:46:060306:229, инвентарный номер 2374, по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, д. 18/2, от 10 октября 2012г.;
 10. Схема расположения земельных участков;
 11. Договор рег. № 05/11868 от 19 декабря 1996г. на передачу в собственность граждан жилого помещения по адресу: г. Заинск, ул. Островского, 18-2;
 12. Договор купли-продажи на земельный участок № 692/08 от 19.05.2008г.;
 13. Фотографии объекта по состоянию на ноябрь 2014г.;
 14. Историческая справка, подготовленная отделом культуры Исполнительного комитета Заинского муниципального района.
 15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 сентября 2010г. № 772 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Заинского муниципального района и города Заинска Республики Татарстан (в редакции постановления КМ РТ от 03.12.2010 № 991);
 16. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 07.08.2012г. № 650 об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия Заинского муниципального района;
 17. Приложение №13 к приказу Министерства культуры Республики Татарстан № 650 от 07.08.2012г. «Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Рафика Суббуха, XIX в.».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы с целью определения научной обоснованности уточнения наименования, даты создания, адреса и предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г.

Эксперт  Ю.В.Васильева

Заинск, ул. Островского, 18, экспертом было выполнено аналитическое исследование представленных документов, изучение библиографических и интернет - источников.

Основным принципом научного исследования являлось соблюдение принципа презумпции сохранности объекта, обладающего культурной ценностью, и соблюдения в его отношении требований безопасности.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

«Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) местного (муниципального) значения в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28 сентября 2010 г. N 772 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Заинского муниципального района и города Заинск Республики Татарстан».

Предмет охраны объекта культурного наследия **«Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18**, утвержден приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 07.08.2012г. № 650 об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия Заинского муниципального района.

В результате исследования были уточнены наименование, адрес и предмет охраны объекта культурного наследия.

Местоположение (адрес) объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия **«Дом Суббуха Рафикова, XIX в.»** расположен в г. Заинск Заинского муниципального района Республики Татарстан, на пересечении улиц Островского и Тукая с отступом от красной линии застройки обеих указанных улиц, и представляет собой двухквартирный блокированный жилой дом, в дальней от перекрестка половине которого проживал в 1957-1971 г.г. татарский советский писатель и журналист Суббух Рафиков.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 04 августа 2008г. серия 16-АА № 727597, часть дома, в которой проживал Суббух Рафиков, расположена на земельном участке с кадастровым номером 16:48:060306:30 общей площадью 1001кв.м.

Согласно сведениям, предоставленным отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Заинского муниципального района, части дома, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:48:060306:30, соответствует адрес: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18/2. Почтовые адреса на объекты недвижимости указанный отдел присваивает

Эксперт  Ю.В.Васильева

согласно п. 3.10 положения № 113 от 29.03.2007г.

Таким образом, часть дома, в которой в 1957-1971 г.г. проживал Суббух Рафиков, расположена по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18/2.

Краткая историческая справка:

Согласно данным предоставленных исторических справок и изученных в дополнение к ним библиографических и интернет - источников, татарский советский писатель и журналист Суббух Хадиевич Рафиков родился 15 июля 1913 года в крестьянской семье в деревне Нуркеево Мензелинского уезда Уфимской губернии (в настоящее время – Сармановского района Республики Татарстан). После окончания в 1925 году школы в родной деревне продолжил обучение в Набережно-Челнинской татарской школе второй ступени и одновременно - на подготовительных курсах, после окончания которых поступил в Казанский государственный педагогический институт. С 1931 года Рафиков работает литературным сотрудником газеты «Колхоз газетасы». Еще до окончания института – в 1932 году, по решению обкома ВЛКСМ Суббух Рафиков был направлен в Сарманово заместителем главного редактора районной газеты «Комбайн».

В 1934 году С. Рафиков возвращается в Казань - работает заведующим отделом газеты «Кызыл яшляр» [4, стр.33] (по данным исторической справки, подготовленной директором МБУК «ЗМК» Ивановым Р.М.-литературным сотрудником газеты «Татарстан яшляре») и одновременно – редактором Татарского книжного издательства, заочно заканчивает обучение в КГПИ.

В 1937- 1947 годах Рафиков находится в заключении на Крайнем Севере, в 1951-1956 - в ссылке в Норильске; реабилитирован в 1956 году.

С 1956 по 1961 годы работал собственным корреспондентом газеты «Социалистик Татарстан», где под рубрикой «Люди Заинской ГРЭС» им был напечатан цикл очерков о строителях электростанции и людях Заинска. С 1961 г. – профессиональный писатель.

Начало творческой деятельности Рафикова относится к 1930-м годам. Его первый сборник стихов «Песни роста» («Үсү жырлары») был издан Московским центральным издательством народов СССР в 1931 году, в 1932 году вышел сборник рассказов «Последний рывок» («Соцгы талпыну»), в 1937 году - сборник «Отрочество» («Үсмер чак»).

В 1957 году, после вынужденного двадцатилетнего перерыва, был издан сборник стихов, в основном написанных в Норильске, «Белые ночи» («Ак төннәр»), в 1962-м годом вышло первое издание романа «Первая весна» («Беренче яз»), в 1966-м – роман «Утро деревни» («Авыл иртәсе»). В 1972 году, уже после смерти писателя, был издан последний роман Суббуха Рафикова – «У тихой речки» («Тын елга буенда»).

Эксперт _____



Ю.В.Васильева

Одновременно с творческой деятельностью С. Рафиков принимал активное участие в общественной жизни, избирался депутатом Новозайского поселкового Совета, с 1958 года являлся членом коммунистической партии. С 1962 года Рафиков – член Союза писателей СССР.

Умер Суббух Рафиков 21 ноября 1971 года.

С 1957 года и до последних дней своей жизни Рафиков жил и работал в Заинске. В настоящее время на доме, в котором он проживал, установлена мемориальная доска. Именем Суббуха Рафикова названа одна из улиц города Заинск и центральная библиотека. Начиная с 1991г. раз в 2 года в Заинске происходит вручение премии имени Суббуха Рафикова за вклад в развитие культуры и искусства. Список из 32 лауреатов включает в себя как отдельных людей, так и творческие коллективы.

Согласно исторической справке, подготовленной отделом культуры Исполнительного комитета Заинского муниципального района, двухквартирный блокированный дом, в квартире №2 которого с 1957 по 1971 год проживал Суббух Рафиков, построен в 1956 году. В 1996 году квартира № 2 была приватизирована. В настоящее время в ней живет внучка писателя Закирова Эмилия Рашидовна (по другим данным – внук Айнур со своей семьей). Всего у Рафикова на сегодняшний день 4 внука и 5 правнуков. Старшая дочь Рафикова, Альфия Саппаева, в прошлом учитель, живет в Набережных Челнах, средняя – Сания Закирова, инженер на заводе ЖБК, - в Заинске, младшей – Нафисы, к сожалению, нет в живых.

В квартире № 1 указанного дома проживает семья 92-летней Новокуповой Марии Романовны.

Историко-архитектурное описание объекта:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» представляет собой одноэтажный блокированный двухквартирный жилой дом, расположенный на пересечении улиц Островского и Тукая. Главным фасадом дом ориентирован на улицу Островского. Дом прямоугольный в плане, две трехкомнатные квартиры одинаковой планировки с сенями вдоль торцевых фасадов разделены глухой смежной стеной. Суббух Рафиков проживал в квартире № 2, расположенной в дальней от улицы Тукая части дома.

Согласно данным предоставленного технического паспорта, фундаменты дома бутовые, стены дома щитовые, наружные стены облицованы кирпичом толщиной в 0,5 кирпича, стены сеней дощатые, крыша (скатная вальмовая над основным домом и односкатная - сеней) покрыта шифером. Согласно графическим материалам технического и кадастрового паспортов по состоянию на 06.01.2004г., несмотря на наличие центрального отопления, в квартире № 2 сохранялась печь между жилыми комнатами, расположенными вдоль главного фасада; вторая печь, расположенная в

Эксперт _____  Ю.В.Васильева

кухне, была разобрана до 1991г.

Данные предоставленной фотофиксации по состоянию на конец 2014г. подтверждают данные технического паспорта.

Наружные стены дома, в том числе часть сеней со стороны улицы Островского, оштукатурены и побелены, дальняя от улицы Островского дощатая входная часть сеней квартиры № 1 не оштукатурена, не окрашена, квартиры № 2 – не оштукатурена, окрашена. Под слоем более поздней цементной штукатурки на отдельных участках фасадов сохранилась глиняная обмазка. Карниз дома дощатый, не оштукатурен, окрашен. Какие-либо иные элементы декоративного убранства – оконные и дверные наличники, штукатурные тяги, лепные элементы, на фасадах и в интерьерах дома отсутствуют.

Главный фасад в основной части дома исходно имел 6 оконных осей: один оконный проем в крайней жилой комнате и два спаренных в средней. В настоящее время в квартире № 2 два проема в средней комнате объединены в один большей площади; 6 оконных проемов заднего фасада основной части дома сохранили свое исходное местоположение и габариты. Перемычки оконных проемов – деревянные.

Исходное заполнение оконных проемов – окрашенные масляной краской двойные деревянные рамы с одинарным остеклением, сохранилось на части главного фасада, относящейся к квартире № 1, и на части заднего фасада, относящейся к квартире № 1 – полностью, к квартире № 2 – в среднем из трех проемов. Заполнение прочих оконных проемов на дату составления настоящего заключения выполнено из пластика, исходный рисунок членения заполнений изменен.

На крытой шифером крыше основной части дома в средней части со стороны главного фасада имеется трехчастное слуховое окно, остекленное в средней части и с жалюзийными деревянными решетками по бокам. Над квартирой № 2 сохранилась печная труба из керамического кирпича; расположение трубы соответствует местоположению печи, указанной на плане квартиры из состава технического паспорта.

На главном фасаде дома в части, относящейся к квартире № 2, установлена мемориальная доска с надписью: «С 1957 по 1971 год в этом доме жил и работал писатель Суббух Рафиков» на татарском и русском языках.

Согласно исторической справке, подготовленной отделом культуры Исполнительного комитета Заинского муниципального района, двухквартирный жилой дом, в квартире №2 которого с 1957 по 1971 год проживал Суббух Рафиков, построен в 1956 году.

Предоставленные материалы технической инвентаризации и фотографии полностью подтверждают указанную датировку. Расположение дома в структуре застройки, его объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные особенности соответствуют приемам, характерным для массовой застройки сельских населенных мест, так называемых поселков

Эксперт  Ю.В.Васильева

городского типа и периферийной части малых городов в период со второй половины 50-х годов по начало 70-х годов 20-го века, направленной на срочное решение жилищной проблемы на селе. Аналогичная застройка указанного периода широко распространена на территории Республики Татарстан.

Таким образом, в результате исследования предоставленных материалов было установлено, что объект культурного наследия - дом, в котором проживал писатель Суббух Рафиков, был возведен в 1956 году, и является характерным примером массовой застройки сельских районов и периферийной части малых городов Республики Татарстан в период с конца 50-х по начало 70- годов 20-го века, не обладающей градостроительной и архитектурно-художественной ценностью.

Предмет охраны:

Согласно Приложению №13 к приказу Министерства культуры Республики Татарстан № 650 от 07.08.2012г. предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «**Дом Суббуха Рафикова, XIX в.**» по адресу: **Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18,** является:

- местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки с небольшим отступом от красной линии застройки, территория домовладения в сложившихся границах;
- объемно-пространственная структура одноэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане, с главным продольным фасадом в шесть оконных проемов по красной линии застройки с небольшим отступом за оградой, с расположением входных узлов по всей ширине здания на боковых фасадах в виде кирпичного и деревянного пристроев, меньших по высоте основного здания, под односкатными крышами;
- композиция и архитектурное решение фасадов: симметричная композиция уличного фасада в 6 оконных осей, местоположение, конфигурация и пропорции оконных проемов;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, материал и конструктивное решение исторических перекрытий;
- историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной вальмовой крыши со слуховым окном на главном фасаде под двускатной крышей с треугольным обшитым фронтоном, материал кровли – листовое железо;
- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность стен фасадов здания, прямоугольные оконные проемы – спаренные и одиночные, без обрамления

Эксперт  Ю.В.Васильева

наличников, профильная тяга венчающего карниза вдоль главного и дворового фасадов здания;

- местоположение, пропорция, габариты и геометрия столярных заполнений оконных проемов – деревянные двойные рамы в оконных коробках.

В результате исследования было установлено, что дом по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18, в квартире № 2 которого с 1957 по 1971 год жил Суббух Рафиков, построен не в XIX веке, а в 1956 году, и представляет собой одноэтажный блокированный двухквартирный жилой дом массовой застройки, характерной для сельских районов и периферийной части малых городов Республики Татарстан в период с конца 50-х по начало 70- годов 20-го века.

Обладая безусловной исторической и мемориальной ценностью, указанный дом не имеет ценности градостроительной и архитектурно-художественной.

В связи с вышеизложенным был предложен следующий предмет охраны:

- *местоположение здания на углу пересечения улиц Островского и Тукая с отступом от красной линии застройки указанных улиц;*
- *исторические общие габариты и пропорции главного фасада дома по улице Островского, соответствующие времени проживания Суббуха Рафикова в указанном доме, в том числе: одноэтажный фасад основной части дома, меньшие по высоте фасады боковых пристроенных сеней, скатная вальмовая крыша основной части со слуховым окном в центре, односкатные крыши пристроенных;*
- *историческая композиция, архитектурное решение и отделка главного фасада, соответствующие времени проживания Суббуха Рафикова в указанном доме, в том числе: симметричная композиция в 6 оконных осей; гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность стен; местоположение, габариты, конфигурация, пропорции и рисунок заполнения оконных проемов, в том числе слухового окна;*
- *местоположение в общей структуре дома и планировка квартиры № 2, в которой жил Суббух Рафиков;*
- *мемориальная доска, установленная в части главного фасада, относящегося к квартире № 2, с надписью: «С 1957 по 1971 год в этом доме жил и работал писатель Суббух Рафиков» на татарском и русском языках.*

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы, интернет-источников:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с дополнениями и изменениями;

Эксперт _____

Ю.В.Васильева

2. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
3. Свод реставрационных правил СРП-2007 (4-я редакция);
4. Татарская энциклопедия. Том 5. Казань, Институт татарской энциклопедии, 2010г.;
5. История татарской советской литературы, М., 1965;
6. Гиниятуллина А. Писатели Советского Татарстана, Казань, 1970;
7. <http://feb-web.ru/feb/kle/kle-abc/ke6/ke6-1972.htm>;
8. <http://info.tatcenter.ru/region/32/>;
9. <http://novyi-zai.ru/ru/component/k2/item/2694-v-zainske-otmetili-100-letie-so-dnya-rozhdeniya-tatarskogo-pisatelya-subbuha-rafikova.html>.

Обоснования вывода экспертизы:

Татарский советский писатель и журналист Суббух Хадиевич Рафиков жил в квартире № 2 дома по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18, с 1957 по 1971 год. В этот период им был издан сборник стихов «Белые ночи» («Ак төннәр»), написаны романы «Первая весна» («Беренче яз»), «Утро деревни» («Авыл иртәсе») и «У тихой речки» («Тын елга буенда»). Вышеизложенное подтверждает историческую и мемориальную ценность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18.**

Согласно исторической справке, подготовленной отделом культуры Исполнительного комитета Заинского муниципального района, двухквартирный жилой дом, в котором проживал Суббух Рафиков, построен в 1956 году.

Предоставленные материалы технической инвентаризации и фотографии полностью подтверждают указанную датировку. Расположение дома в структуре застройки, его объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные особенности соответствуют приемам, характерным для массовой застройки сельских населенных мест, так называемых поселков городского типа и периферийной части малых городов в период со второй половины 50-х годов по начало 70-х годов 20-го века, направленной на срочное решение жилищной проблемы на селе. Аналогичная застройка указанного периода широко распространена на территории Республики Татарстан.

Таким образом, в результате исследования предоставленных материалов было установлено, что объект культурного наследия - дом, в котором проживал писатель Суббух Рафиков, был возведен в 1956 году, и является характерным примером массовой застройки сельских районов и периферийной части малых городов Республики Татарстан в период с конца 50-х по начало 70- годов 20-го века, не обладающей градостроительной и архитектурно-художественной ценностью.

Эксперт _____



Ю.В.Васильева

В связи с вышеизложенным, уточнение наименования, времени создания, адреса и предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18, представляется обоснованным.

Вывод экспертизы:

Уточнение наименования, времени создания, адреса и предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Суббуха Рафикова, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Островского, 18, обосновано.

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия: «Дом, в квартире № 2 которого с 1957 по 1971 год жил Суббух Рафиков».

Время создания объекта культурного наследия: 1956 год.

Адрес объекта культурного наследия: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18.

Предлагаемый предмет охраны:

- *местоположение здания на углу пересечения улиц Островского и Тукая с отступом от красной линии застройки указанных улиц;*
- *исторические общие габариты и пропорции главного фасада дома по улице Островского, соответствующие времени проживания Суббуха Рафикова в указанном доме, в том числе: одноэтажный фасад основной части дома, меньшие по высоте фасады боковых пристроенных сеней, скатная вальмовая крыша основной части со слуховым окном в центре, односкатные крыши пристроенных;*
- *историческая композиция, архитектурное решение и отделка главного фасада, соответствующие времени проживания Суббуха Рафикова в указанном доме, в том числе: симметричная композиция в 6 оконных осях; гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность стен; местоположение, габариты, конфигурация, пропорции и рисунок заполнения оконных проемов, в том числе слухового окна;*
- *местоположение в общей структуре дома и планировка квартиры № 2, в которой жил Суббух Рафиков;*
- *мемориальная доска, установленная в части главного фасада, относящегося к квартире № 2, с надписью: «С 1957 по 1971 год в этом доме жил и работал писатель Суббух Рафиков» на татарском и русском языках.*

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Иллюстративный материал на 4-х листах, в том числе:
 - 1.1 Схема расположения земельных участков;

Эксперт _____ Ю.В.Васильева

- 1.2 План квартиры №2 дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, в которой с 1957 по 1971 год жил Суббух Рафиков;
- 1.3 Фотография дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на 20.05.2013г.;
- 1.4 Фотографии дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на ноябрь 2014г., в том числе:
 - 1.4.1 Главный фасад;
 - 1.4.2 Дворовый фасад;
 - 1.4.3 Входная группа в квартиру №2, в которой жил Суббух Рафиков;
 - 1.4.4 Мемориальная доска на фасаде дома.

Эксперт:



Ю.В.Васильева

Эксперт _____



Ю.В.Васильева

3. Фотография дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на 20.05.2013г.



4. Фотография дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на ноябрь 2014г.

Главный фасад со стороны ул. Островского



Эксперт _____ Ю.В.Васильева

5. Фотография дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на ноябрь 2014г.

Дворовый фасад



6. Фотография дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на ноябрь 2014г.

Входная группа в квартиру №2, в которой жил С.Рафиков



Эксперт

Ю.В.Васильева

7. Фотография дома по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Островского, дом № 18, по состоянию на ноябрь 2014г.

Мемориальная доска на фасаде дома.



Эксперт:

Ю.В.Васильева

Эксперт

Ю.В.Васильева